



Spis. zn.: STU/4524/2022/Mih
č.j.: MČBT/7614/2022
Vyřizuje: Ing. Jana Mihulová
Tel.: 545 128 253
fax: 545 128 212
e-mail: mihulova@turany.cz

V Brně dne: 21.11.2022

AGRO Brno - Tuřany, a.s.
Dvorecká č.p. 521/27
620 00 Brno

ROZHODNUTÍ

ODSTRANĚNÍ STAVBY č. R/35/2022

Výroková část:

Úřad městské části města Brna Brno-Tuřany, odbor stavební a technický, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal v řízení o odstranění stavby podle § 128 stavebního zákona podklady pro odstranění stavby, které mu dne 27.6.2022 předložila a dne 2.11.2022 doplnila společnost

AGRO Brno - Tuřany, a.s., IČ 293 65 619, Dvorecká č.p. 521/27, 620 00 Brno,

kterou zastupuje pan [REDACTED]
(dále jen "vlastník").

Na základě tohoto přezkoumání stavební úřad

- I.** Podle § 128 odst. 4 stavebního zákona a § 18o odst. 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

p o v o l u j e

odstranění

skleníků

včetně odpojení od areálových rozvodů inženýrských sítí

v areálu společnosti AGRO Brno - Tuřany, a.s.

Brno, Brněnské Ivanovice č.p. 558, Kaštanová 123b

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 76/4, 76/50, 76/51, 76/52, 76/53, 76/54, 76/55, 76/56 a 76/57 v katastrálním území Brněnské Ivanovice.

Jedná se o odstranění 15 nevyužívaných, nefunkčních skleníků, propojených jednou centrální lodí. Celková plocha skleníků činí 10.511 m². Jejich výška ve vrcholu zastřešení se pohybuje v rozmezí od 2,4 m až po 4,8 m.

Spodní část skleníků tvoří betonové základy bez hydroizolace a betonové obvodové sokly včetně zčásti zpevněné betonové podlahy. Horní část skleníků je tvořena zasklenou ocelovou konstrukcí. Skleníky obsahují vnitřní instalace, které budou demontovány.

V odstraňovaných stavbách se nenachází azbest ani jiné látky škodlivé pro životní prostředí.

Skleníky jsou napojeny na areálové rozvody vody, zemního plynu a elektřinu. U těchto médií dojde k odpojení v místě přípojných bodů. Skleníky jsou dále napojeny na kanalizační stoku, procházející areálem. Kanalizační přípojky budou na hranici bouraných objektů provizorně zaslepeny a budou využity pro budoucí výstavbu. Nadzemní kabelové vedení CETIN zůstane zachováno ve stávající poloze. Bez

dotčení zůstane stávající systém dešťové kanalizace. V místě bouraných skleníků zůstane povrchový vsak.

Dopravně jsou skleníky přístupné ze zpevněných areálových komunikací.

Terén po odstranění skleníků bude vyrovnán do úrovně násypu.

II. Stanoví podmínky pro odstranění stavby:

1. Stavba bude odstraněna do **2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí**. Odstranění stavby bude oznámeno bezprostředně po jejím dokončení stavebnímu úřadu.
2. Stavba bude odstraněna podle dokumentace bouracích prací ověřené v řízení o odstranění stavby, která bude předána vlastníkově po právní moci rozhodnutí.
3. Způsob provedení bouracích prací:
 - a) vytyčení venkovních areálových rozvodů sítí technického vybavení v bezprostředním okolí odstraňovaných skleníků a odpojení všech vnitřní instalací; bude zajištěna ochrana nadzemního kabelové vedení společnosti CETIN a.s. ve stávající poloze (nadzemní vedení nesmí být odstraněno ani poškozeno); obě stávající přípojky kanalizace, zaústěné do veřejné kanalizační stoky budou provizorně utěsněny na pozemcích parc. č. 76/56 a 76/57 k.ú. Brněnské Ivanovice proti zanesení stavební sutí nebo zeminou
 - b) demontáž vnitřních instalací a zbytků technologie, včetně skleněných výplní
 - c) rozebrání ocelových skeletů skleníků
 - d) rozdělení soklových zídek a základových konstrukcí a betonových podlah
4. Odstranění stavby bude provedeno stavebním podnikatelem
5. Stavebnímu úřadu budou oznámena tato stadia bouracích prací pro provedení kontrolní prohlídky:
 - a) odstranění ocelových skeletů skleníků
6. Při odstraňování stavby budou dodrženy Obecné podmínky zásahu do účelových komunikací a zeleně ve správě městské části Brno – Tuřany, dle požadavku odboru všeobecného ÚMČ Brno – Tuřany, č.j. MČBT/6681/2022/Med ze dne 26.10.2022.
7. Bude zajištěna ochrana práv účastníků řízení, stabilita a bezpečné užívání sousedních staveb, včetně staveb technické infrastruktury a provozu na přilehlých komunikacích; při odstraňování stavby nesmí dojít k poškození nebo znečištění komunikačních ploch ve správě Brněnských komunikací a.s.; v opačném případě vlastník závady opraví na vlastní náklady dle podmínek společnosti Brněnské komunikace a.s.; každé znečištění komunikace musí být okamžitě bez vyzvání odstraněno; trasa a tonáž staveništní dopravy bude před zahájením odstranění samostatně projednána se společností Brněnské komunikace, a.s.
8. Po odstranění stavby bude pozemek upraven tak, aby bylo zajištěno nezávadné odvádění povrchových vod.
9. Budou splněny podmínky ze závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů a vyjádření vlastníků a správců dotčené technické infrastruktury:

odbor životního prostředí Magistrátu města Brna, č.j. MMB/0307779/2022/DIBA ze dne 31.5.2022 – závazné stanovisko

S veškerými odpady z bouracích prací bude nakládáno v souladu s podmínkami stanovenými zákonem o odpadech. Při nakládání s odpady bude dodržena hierarchie odpadového hospodářství stanovená § 3 zákona o odpadech (předcházení vzniku odpadu, příprava k opětovnému použití, recyklace, jiné využití, včetně energetického využití, odstranění). Vybourané nekontaminované betonové konstrukce v množství cca 1 000 m³ (1.500 t) a zemina a kamení v množství cca 110 m³ (150 t) budou dle předložené dokumentace bouracích prací přímo na místě zpracovány jejich rozdělením/rozdrcením na malé drtiče, a to na frakci 0-63 mm a prosypány štěrkodrtí v množství cca 1.100 m³ (1.650 t) frakce 0-32 mm na hutnitelnou směs. Tato hutnitelná směs bude použita v půdorysu odstraněných objektů o výměře cca 10.000 m² v rámci téhož záměru jako podsyp pod podlahové konstrukce připravované navazující výstavby o výšce hutněného násypu 0,20 m s kótou horní hrany +149,50 m n. m. Bpv. Při takovémto použití výše uvedených vybouraných materiálů se bude jednat o předcházení vzniku odpadů. O předcházení vzniku odpadů se bude jednat i v případech použití ze staveb demontovaných neporušených skleněných tabulí k opravám zasklení jiných skleníků v areálu zahradnického střediska a kovových sloupků a nosníků pro sloupky drátěnek pěstovaných okrasných stromků zahradnickým střediskem nebo jako pomocná výztuž do nových

betonových konstrukcí. Dřevo z vykácených stromů i náletových dřevin bude využito k výrobě štěpky a větve a zelená část stromů a náletových dřevin k výrobě kompostu s využitím v zahradnickém středisku.

Při bouracích pracích se tak předpokládá vznik celkem pouze cca 42 t stavebních a demoličních odpadů kategorie ostatní. Odpady budou na staveništi soustředěny odděleně podle jednotlivých druhů a kategorií do vhodných shromažďovacích prostředků, zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem a odvezeny do zařízení určených pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu. Vznik nebezpečných odpadů se nepředpokládá.

OŽP MMB upozorňuje na tyto skutečnosti:

- s odpady lze nakládat pouze v zařízení určeném pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu, s výjimkou shromažďování odpadu, přepravy odpadu, obchodování s odpadem a nakládání se vzorky odpadu; aktuální informace o oprávněnosti konkrétního provozovatele zařízení určeného pro nakládání s odpady přebírat konkrétní druhy odpadů, případně o oprávněnosti obchodníka s odpady obchodovat s daným druhem odpadu (týká se pouze odpadů s kladnou hodnotou, pokud za ně obchodník s odpady původci zaplatí) jsou veřejně dostupné v informačním systému odpadového hospodářství Ministerstva životního prostředí, případně telefonicky na Krajském úřadě Jihomoravského kraje.
- podle ustanovení § 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech je původce odpadů povinen v případě komunálního odpadu, který běžně produkuje, a stavebního a demoličního odpadu, které sám nezpracuje (v zařízení provozovaném podle zákona o odpadech), mít jejich předání v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem
- podle ustanovení § 5 odst. 2 zákona o odpadech je v případě, že odpad vzniká při činnosti více osob nebo při činnosti prováděné na základě smlouvy pro vlastníka věci, ze které se stane odpad, původcem odpadu osoba, která fyzicky provádí činnost, při které odpad vzniká; původcem odpadu je jiná osoba podle věty první, pokud tak vyplývá z písemné smlouvy uzavřené mezi těmito osobami
- podle ustanovení § 2 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech, není nekontaminovaná zemina a jiný přírodní materiál vytěžený během stavební činnosti odpadem, pokud je zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen
- o vzniklých odpadech a způsobech nakládání s nimi musí být původcem odpadu vedena průběžná evidence v rozsahu ustanovení § 94 zákona o odpadech
- předání jednotlivých druhů odpadů původcem odpadů (zhotovitelem bouracích prací) do zařízení určeného pro nakládání s odpady, a to v množství, jak jsou uvedena v dokumentaci bouracích prací, je potřeba doložit doklady o převzetí odpadu vystavenými provozovatelem zařízení určeného pro nakládání s odpady; v těchto dokladech musí být mj. uvedena stavba, z níž odpady pocházejí; dokladem o využití nebo odstranění odpadu není čestné prohlášení.

odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství Magistrátu města Brna, č.j. MMB/0304855/2022 ze dne 15.6.2022 – závazné stanovisko – souhlas podle ust. 17 odst. 1 písm. c) vodního zákona

Stavba se nachází v kraji Jihomoravském, ve městě Brně, v k.ú. Brněnské Ivanovice, na pozemcích p.č. 76/4, 76/50, 76/51, 76/52, 76/53, 76/54, 76/55, 76/56 a 76/57, ve vyhlášeném záplavovém území významných vodních toků Svratka a Svitava, stanoveném Krajským úřadem Jihomoravského kraje č.j. JMK 142939/2009 ze dne 29.1.2010, ČHP 4-15-02-1096-0-10. Stavba se nachází ve vodním útvaru povrchových vod DYJ_0670 Svratka od toku Svitava po tok Litava (Cézava) a ve vodním útvaru podzemních vod 22410 Dyjsko-svratecký úval.

Orientační určení stavby v souřadnicovém systému JTSK:

Y	X
596429	1165149

Souhlas vodoprávního úřadu se, podle ust. § 17 odst. 2 vodního zákona, vydává za těchto podmínek:

- 1) při bouracích pracích nesmí dojít ke znečištění povrchových nebo podzemních vod, k ohrožení jejich jakosti nedovoleným nakládáním se závadnými látkami
- 2) v záplavovém území nebude dlouhodobě (max. 14 dnů) skladován volně odplavitelný materiál nebo nebezpečný odpad

- 3) stavebník přebírá veškerou odpovědnost za případné škody vzniklé na majetku při průchodu povodňových průtoků nebo ledochodů
- 4) vlastník stavby v záplavovém území je vázán povinnostmi uvedenými v ust. § 85 vodního zákona, zejména je povinen dbát o statickou bezpečnost a celkovou údržbu stavby, aby neohrožovala plynulý odtok povrchových vod, a zabezpečit ji proti škodám působeným vodou
- 5) veškerá rizika možných povodňových škod nese stavebník, resp. vlastník stavby

odbor životního prostředí Magistrátu města Brna, č.j. MMB/0307840/2022/DIBA (DS) ze dne 31.5.2022

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna (OŽP MMB) doporučuje provést kácení dřevin v době vegetačního klidu, tj. od 1.11. do 31.3. běžného roku. Tím bude také zajištěna ochrana ptáků dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně přírody“), neboť dle § 5a zákona o ochraně přírody nesmí při realizaci záměru dojít k úmyslnému poškozování, ničení hnízd a vajec nebo odstraňování hnízd volně žijících ptáků a k úmyslnému usmrcování nebo odchytu volně žijících ptáků. V případě kácení dřevin v době hnízdění ptactva (tj. od 1.4. do 31.8. běžného roku) by bylo nutné porost nejprve prohlédnout, zda se na něm nevyskytují osídlená ptačí hnízda. V případě zjištění jejich výskytu je nutné s kácením počkat až do doby jejich vyhnízdění.

Za činnost, při které může docházet ke znečišťování ovzduší, lze v souladu s ust. § 2 písm. e) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, považovat možnou zvýšenou prašnost vyvolanou bouracími pracemi. Prachové částice představují na většině území města Brna velmi problematickou škodlivinu, která může mít negativní vliv na lidské zdraví anebo životní prostředí. Referát ochrany ovzduší OŽP MMB proto vyžaduje, aby při provádění bouracích prací a při manipulaci se sypkými materiály byla dodržována technická a organizační opatření k omezení prašnosti, a to zejména:

- kropení vzniklých prašných ploch v místě demolice a kropení bouraných zděných konstrukcí
- kontrola čistoty vozidel a stavebních strojů před výjezdem z místa demolice a v případě zjištěného znečištění jejich důkladná očista
- pravidelná kontrola čistoty dotčených příjezdových komunikací k místu demolice a v případě způsobeného znečištění jejich důkladná očista
- striktní dodržování zákazu spalování odpadů v místě demolice, včetně vybouraných dřevěných konstrukcí apod.

statutární město Brno, zastoupené odborem investičním Magistrátu města Brna, č.j. MMB/0493925/2022 ze dne 12.10.2022

- 1) kanalizační přípojky budou na hranici bouraných objektů skleníku provizorně zaslepeny
- 2) bude respektováno vyjádření provozovatele vodohospodářské infrastruktury společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. (dále BVK) zn. BVK/15337/2022 ze dne 24.8.2022
- 3) budou respektována ochranná pásma vodovodu a kanalizací pro veřejnou potřebu dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů
- 4) požadujeme respektovat ustanovení „Městských standardů pro vodovodní síť“, „Městských standardů pro kanalizační zařízení“ a v nich uvedené normy včetně dodržení ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., zn. BVK/08729/2022 ze dne 15.5.2022, zn. BVK/15337/2022 ze dne 24.8.2022

V prostoru kde bude docházet k namáhání od pojiždějících mechanismů (stavební stroje, dopravní prostředky stavby, apod.), požadujeme zajistit technickou infrastrukturu v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. proti možným negativním účinkům.

Kanalizační stoky a kanalizační přípojky během demoličních prací zabezpečte, chraňte proti poškození a případnému zanesení stavební sítí.

Před zahájením stavebních prací na místě samém nechá stavebník vytyčit a vyznačit proti poškození veškeré kanalizační stoky, které budou danou stavbou dotčeny. Vytyčení kanalizačních stok lze dohodnout s technikem kanalizačního provozu.

Způsob zabezpečení kanalizační stoky, kanalizačních přípojek zkonzultujte s technikem kanalizačního provozu.

Dodržte ochranná pásma vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu dle stanoveného zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění (v šířce 1,5 m při průměru do 500 mm včetně a 2,5 m při průměru nad 500 mm, u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm včetně, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m, měřeno horizontálně na každou stranu od vnějšího líce potrubí). V tomto pásmu není dovoleno vysazovat stromy a keře, budovat stavby trvalého charakteru, skladovat jakýkoliv materiál a zvyšovat či snižovat terén, bez předchozího souhlasu Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.

Dodržte ochranné území vodovodních (kanalizačních) přípojek. Ochranné území vodovodních (kanalizačních) přípojek je vymezeno vodorovnou vzdáleností min. 0,75 m na každou stranu od osy potrubí. V ochranném území není dovoleno vysazovat stromy a keře, budovat stavby trvalého charakteru, skladovat jakýkoliv materiál a zvyšovat či snižovat terén, bez předchozího souhlasu Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.

Projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této projektové dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí.

Zařízení a zázemí staveniště, skládku materiálu umístěte mimo ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok a mimo ochranné území vodovodních (kanalizačních) přípojek.

V ochranném pásmu a ochranném území požadujeme provádět výkopové práce pouze ručně, se zvýšenou opatrností.

Dodržte městské standardy pro vodovodní síť a kanalizační zařízení.

Dodržte ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání vedení technického vybavení.

Požadujeme řádné zajištění výkopů a montážních jam, aby nedošlo k možnému narušení stávajícího kanalizačního potrubí.

Respektujte stávající vodovodní řady a kanalizace, ovládací armatury a poklopy revizních šachet je nutno ponechat volně přístupné.

Během stavby nesmí být omezen provoz vodovodních a kanalizačních zařízení, která jsou v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s., a musí být umožněn přístup k nim.

V případě potřeby, kolize, odkrytí nebo jiného dotčení kanalizačního potrubí požadujeme přizvat na místo stavby obvodového technika kanalizačního provozu a dbát jeho pokynů.

V případě vzniku poruchy na vodovodním nebo kanalizačním zařízení pro veřejnou potřebu, z titulu činnosti stavby, upozorněte dispečink naší akciové společnosti. Stavebník (zhotovitel) zajistí okamžité odstranění poruchy dle pokynů zodpovědného pracovníka Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.

Zahájení prací oznamte provozním technikům min. tři dny dopředu.

NET4GAS, s.r.o., zn. 5245/22/OVP/Z ze dne 9.5.2022

Na stavbě požadujeme zřídit taková opatření, aby do ochranného pásma plynovodu nemohly najíždět stavební mechanismy a jiné automobily (mobilní oplocení, ohraničení prostoru páskou atp.).

Při pracích je nutné dodržet Pokyny pro práce a činnosti třetích stran v ochranných a bezpečnostních pásmech zařízení ve správě NET4GAS, s.r.o.

Další závazné podmínky:

- před zahájením prací se musí vytyčit VTL plynovod a ostatní podzemní zařízení NET4GAS včetně protikorozi ochrany (PKO)
- o vytyčení a stanovení podmínek pro práce v ochranném a bezpečnostním pásmu požádejte min. 15 dní před zahájením prací
- bez vytyčení a přesného určení uložení všech zařízení NET4GAS nesmí být stavební činnosti zahájeny; o provedeném vytyčení bude sepsán protokol
- vytyčení podzemních zařízení a event. dozor při pracích v blízkosti plynovodu vám na základě objednávky provede příslušný Region
- před záhrnem stavby nám bude předáno zaměření skutečného provedení stavby v místě křížení/souběhu; zaměření bude dodána ve formátu *.dgn v S-JTSK; bude uveden typ vedení

(nadzemní, podzemní), investor stavby a v místě křížení bude vyznačen výškový rozdíl mezi stavbou a plynárenským zařízením.

GasNet Služby, s.r.o., zn. 5002606982 ze dne 30.5.2022

V blízkosti stavby se nachází vysokotlaký (dále jen VTL) plynovod DN 500.

- ochranné pásmo VTL plynovodu je 4 m na obě strany od plynovodu
- bezpečnostní pásmo VTL plynovodu DN 500 je 40 m na obě strany od plynovodu

Před zahájením prací Vám na základě objednání naše zařízení vytyčíme.

Všeobecné podmínky:

- práce provádět s ohledem na existenci VTL plynovodu (k demolici nepoužít výbušnin)
- pracovníky, kteří budou provádět demoliční práce seznámit s trasou a umístěním našeho zařízení
- sutě a další materiál z bouracích prací ponechat min. 10 m od VTL plynovodu
- případné výkopové a zemní práce v ochranném pásmu VTL plynovodu (4 m na obě strany od plynovodu) provádět zásadně ručně
- nepoškodit nadzemní části VTL plynovodu (orientační sloupky, uzávěry atd.)
- nesnižovat ani nezvyšovat stávající krytí VTL plynovodu
- v ochranném pásmu VTL plynovodu neskladovat žádný stavební ani jiný materiál
- případné dočasné zařízení staveniště (maringotky, mobilní buňky atd.) umístit 40 m od plynovodu

Při realizaci stavby budou dodrženy tyto podmínky pro provádění stavební činnosti:

- 1) před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení plynárenského zařízení (PZ); vytyčení trasy provede příslušná regionální oblast; o provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol; přesné určení uložení PZ (sondou) je povinen provést stavebník na svůj náklad; bez vytyčení trasy a přesného určení uložení PZ stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnost zahájena; vytyčení považujeme za zahájení stavební činnosti v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ; protokol o vytyčení má platnost 2 měsíce
- 2) stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat kopii tohoto stanoviska; převzetí kopie stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku; pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami
- 3) bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 01, TPG 702 04, TPG 700 03, zákon č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou
- 4) při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu; nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí
- 5) v případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka; technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén; v případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie
- 6) odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození
- 7) poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti
- 8) bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak)
- 9) stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markeru atd.)
- 10) před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ; povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena; kontrolu provede příslušná regionální oblast; kontrolu

je třeba objednat min. 5 dnů předem; předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ

- 11) o provedené kontrole bude sepsán protokol; bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána; stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentací o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ
- 12) plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, to vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy „Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy“
- 13) neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ
- 14) pokud stavebník nedodrží podmínky stanovené tímto stanoviskem, bude činnost stavebníka vyhodnocena provozovatelem PZ jako narušení ochranného nebo bezpečnostního pásma PZ a budou z toho vyvozeny příslušné důsledky

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

AGRO Brno - Tuřany, a.s., Dvorecká č.p. 521/27, 620 00 Brno

Odůvodnění:

Dne 27.6.2022 ohlásil vlastník záměr odstranit stavbu. Protože ohlášení záměru nebylo úplné a nebyly splněny podmínky pro vydání souhlasu, rozhodl stavební úřad usnesením podle § 128 odst. 4 stavebního zákona dne 29.7.2022, že ohlášený záměr projedná v řízení (usnesení č.j. MČBT/5228/2022). Podané ohlášení se považuje za žádost o povolení odstranění stavby, řízení bylo zahájeno dnem ohlášení záměru. Stavební úřad současně vyzval vlastníka k doplnění žádosti o další podklady a řízení přerušil. Doklady do řízení byly doplněny dne 2.11.2022.

Žádost byla doložena (i v průběhu řízení) těmito závaznými stanovisky, stanovisky a vyjádřeními:

- odbor životního prostředí Magistrátu města Brna, č.j. MMB/0307840/2022/DIBA (DS) ze dne 31.5.2022 a č.j. MMB/0307779/2022/DIBA ze dne 31.5.2022
- odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství Magistrátu města Brna, č.j. MMB/0304855/2022 ze dne 15.6.2022 a č.j. MMB/0273891/2022 ze dne 11.5.2022
- statutární město Brno, zastoupené odborem majetkovým Magistrátu města Brna, č.j. MMB/0440771/2022 ze dne 29.9.2022
- statutární město Brno, zastoupené odborem investičním Magistrátu města Brna, č.j. MMB/0493925/2022 ze dne 12.10.2022
- ÚMČ Brno – Tuřany, odbor všeobecný, č.j. MČBT/3172/2022/Med ze dne 23.5.2022 a č.j. MČBT/6681/2022/Med ze dne 26.10.2022
- EG.D, a.s., zn. B6941-26182332 ze dne 2.5.2022
- GasNet Služby, s.r.o., zn. 5002606982 ze dne 30.5.2022
- Brněnské vodárny a kanalizace a.s., zn. BVK/15337/2022 ze dne 24.8.2022, zn. BVK/08729/2022 ze dne 16.5.2022
- Brněnské komunikace a.s., č.j. BKOM/10452/2022 ze dne 16.5.2022
- NET4GAS, s.r.o., zn. 5245/22/OVP/Z ze dne 9.5.2022
- Povodí Moravy, s.p., zn. PM-20751/2022/5203/Pav ze dne 6.6.2022
- CETIN, a.s., zn. POS-06/22-Pok ze dne 19.5.2022, č.j. 635446/22 ze dne 9.5.2022

K žádosti byly dále doloženy tyto doklady:

- souhlas Brněnských vodáren a kanalizací, a.s., zn. BVK/09680/2022 ze dne 18.5.2022, jako 2. oprávněného ze služebnosti dle smlouvy č. 6318173375, která je na pozemku parc. č. 76/8 v k.ú. Brněnské Ivanovice.

Okruh účastníků řízení o odstranění stavby podle ust. § 128 stavebního zákona stavební úřad vymezil ve smyslu ust. § 27 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), neboť stavební zákon žádným ustanovením okruh účastníků řízení vedeného podle § 128 stavebního zákona nestanovuje:

- dle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu je účastníkem řízení žadatel – AGRO Brno - Tuřany, a.s.

- dle § 27 odst. 2 správního řádu jsou účastníkem řízení další dotčené osoby, které mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech nebo povinnostech – statutární město Brno, zastoupené odborem investičním MMB, statutární město Brno, městská část Brno-Tuřany, odbor všeobecný, Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., NET4GAS, s.r.o., GasNet Služby, s.r.o., CETIN a.s., Brněnské komunikace a.s., Povodí Moravy, s.p., Česká spořitelna, a.s., Československá obchodní banka, a.s.

Dne 2.11.2022 stavební úřad oznámil zahájení řízení o odstranění stavby, podle ustanovení § 47 odst. 1 správního řádu, účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad v oznámení o zahájení řízení stanovil lhůtu 10 dnů ode dne doručení oznámení a upozornil, že v této lhůtě mohou účastníci řízení uplatnit námitky ke stavebnímu řízení a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném řízení o odstranění stavby přezkoumal předloženou žádost a připojené podklady dle § 128 odst. 1 stavebního zákona. Zkoumal, zda dokumentace bouracích prací obsahuje situaci, stručný popis odstraňované stavby a organizaci bouracích prací. Dále zkoumal, zda jsou doložena závazná stanoviska dotčených orgánů a vyjádření vlastníků veřejné dopravní technické infrastruktury.

Stavební úřad zjistil, že dokumentace bouracích prací byla doložená předložená ve dvou vyhotoveních. Dokumentace je úplná a přehledná. Dále stavební úřad ověřil, že předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány.

Stavební úřad projednal předloženou žádost s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad posoudil výše uvedené podklady jednotlivě i ve vzájemných souvislostech, zajistil vzájemný soulad vydaných závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a jejich podmínky zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního a stavebního řízení Magistrátu města Brna, Malinovského nám. 3, 601 67, Brno podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci rozhodnutí zašle vlastníkově jedno vyhotovení dokumentace.

S odstraňováním stavby lze započít až po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

Ing. Jolana Klajsnerová
vedoucí odboru

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 12 ve výši 500 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

1. [REDACTED] AGRO Brno - Tuřany, a.s., Dvorecká č.p. 521/27, 620 00 Brno
2. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IDDS: c7re8yf
sídlo: Pisárecká č.p. 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno 3
3. NET4GAS, s.r.o., IDDS: 8ecyjt9
sídlo: Na hřebenech II č.p. 1718/8, 140 00 Praha 4-Nusle
4. GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnys6
sídlo: Plynářská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
5. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
6. Brněnské komunikace a.s., IDDS: tk7c8xt
sídlo: Renneská třída č.p. 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno 39
7. Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw
sídlo: Dřevařská č.p. 932/11, Veveří, 602 00 Brno 2
8. Česká spořitelna, a.s., IDDS: wx6dkif
sídlo: Olbrachtova č.p. 1929/62, 140 00 Praha 4-Krč
9. Československá obchodní banka, a. s., IDDS: 8qvdk3s
sídlo: Radlická č.p. 333/150, 150 00 Praha 5-Radlice
10. statutární město Brno, zastoupené odborem investičním MMB, IDDS: a7kbrn
sídlo: Kounicova č.p. 949/67, Brno-střed, Veveří, 602 00 Brno 2
11. statutární město Brno, městská část Brno-Tuřany, odbor všeobecný, Tuřanské nám. č.p. 84/1, 620 00 Brno 20

dotčené správní orgány

12. Magistrát města Brna, odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, IDDS: a7kbrn
sídlo: Kounicova č.p. 949/67, Brno-střed, Veveří, 602 00 Brno 2
13. Magistrát města Brna, odbor životního prostředí, IDDS: a7kbrn
sídlo: Kounicova č.p. 949/67, Brno-střed, Veveří, 602 00 Brno 2

ostatní

ved., spis